**В Прокуратуру Тюменской области**

 **Заявитель:**

 [**Маркуц Вениамин Михайлович**](http://www.famous-scientists.ru/10360/)  **адрес: 625001, г. Тюмень, ул. Военная дом 15, кв.57.**

 тел. 8 (3452) 43-98-86 Е-mail: [**vmarkuc@yandex.ru**](http://mail.yandex.ru/neo/compose?mailto=vmarkuc@yandex.ru) Е-mail: **markusb@mail.ru**

**Жалоба**

о правомерности учреждения и деятельности частной коммерческой организации ОАО Тюменский Расчётно-Информационный Центр (ТРИЦ)

Под носом полиции, Центрального Банка России и Прокуратуры уже почти 10 лет в Тюмени действует, прикрываясь фиговым листом "расчётно-информационный центр" частная коммерческая организация для отмывания и перевода в заграничные банки преступно нажитых денежных средств.

**1. Насколько законно было создание (учреждение) муниципальными и региональными чиновниками частной коммерческой организации и вхождение их в состав этой организации.**

В соответствии с **Жилищным кодексом РФ** и Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "**Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации**" деятельность расчетно-кассовых, информационно-расчетных, информационно-аналитических, вычислительных и иных подобных центров и применение "единых платежных документов" не может основываться на нормативных правовых актах органов государственной власти субъектов Российской Федерации или органов местного самоуправления, поскольку не является компетенцией органов местного самоуправления и не относится к вопросам ведения МУП. **На основании п. 16 ст. 12 Жилищного кодекса РФ «*установление структуры платы за жилое помещение и коммунальные услуги, порядка расчета и внесения такой платы относится к полномочиям органов Государственной власти РФ*».** В соответствии со **статьей 66** Гражданского кодекса Российской Федерации **государственные органы** и **органы местного самоуправления** **не вправе выступать участниками хозяйственных обществ**. Следовательно, участие чиновников в частных предприятиях уже является преступлением.

Поэтому ссылка на Закон **131-ФЗ от 06.10.2003 "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации**", о том, что "муниципальные образования могут создавать муниципальные предприятия и учреждения, участвовать в создании **хозяйственных обществ**", совсем не уместна. Тюменская область это не муниципалитет, и если даже притянуть за уши ст.6 ГК РФ, где говорится об "аналогии права" и "аналогии закона".

Закон **131-ФЗ от 06.10.2003 "Об общих принципах организации местного самоуправления в российской федерации**" определил полномочия органов государственной власти субъектов Российской Федерации в области местного самоуправления и полномочия муниципалитетов. В п.4 статьи 8. определено, что "в целях объединения финансовых средств, материальных и иных ресурсов для решения вопросов местного значения могут быть образованы межмуниципальные объединения, учреждены **хозяйственные общества** в соответствии с федеральными законами и нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований".

Сферы, в которых муниципальные образования осуществляют свою деятельность – это жилищно-коммунальное хозяйство (водоснабжение, газоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение); оказание транспортных услуг и организации транспортного обслуживания населения; ритуальные услуги; строительство, содержание и ремонт автомобильных дорог. И ещё ряд сфер, имеющих значение для решения [вопросов местного значения](http://base.garant.ru/186367/1/#block_20110), в том числе органы местного могут выступать соучредителями межмуниципального печатного средства массовой информации. Банковская и иная деятельность **хозяйственным обществам** с участием муниципальных или региональных чиновников **не предусмотрена**. Неужели прокуроры этого не знают и не читали Закон **Об общих принципах организации местного самоуправления** и комментарии к нему!

Императивные нормы Жилищного кодекса РФ не должны никем нарушаться.Это следует из**ст. 8 ЖК РФ, согласно которой «*к жилищным отношениям, связанным с предоставлением коммунальных услуг, внесением платы за коммунальные услуги, применяется соответствующее законодательство с учетом требований, установленных настоящим Кодексом*».**Без учета норм Жилищного Кодекса иное законодательство применяться не может.

Открытое акционерное общество ОАО ТРИЦ **создано** на основании протокола №1 учредительного собрания, и **16.09.2003** учредителями подписан договор о создании ОАО ТРИЦ. Как следует из указанного договора о создании ОАО ТРИЦ от **16.09.2003**, одним из **участников**, то есть **соучредителем** является ГУ Тюменской области «Фонд имущества Тюменской области». Меня удивляет, почему прокуроры не указали в участниках ТРИЦа **администрацию Тюмени**, ведь сам его директор признал это. И насколько же можно быть неграмотным, чтобы оправдывать и десять лет покрывать преступную деятельность ТРИЦа и его владельцев зная, что **государственные органы и органы местного самоуправления не вправе выступать участниками хозяйственных обществ**. Тем более что ОАО ТРИЦ не **хозяйственное общество**, а коммерческая организация, проводящая **банковские операции** по приёму денежных средств от жителей многоквартирных домов и переводу их на расчётные счета в международные банки, не имея при этом банковской лицензии.

Учитывая многочисленные протесты населения России, Министерство регионального развития Российской Федерации письмом от 2 мая 2007 г. N 8167-ЮТ/07 "О внесении платы за жилые помещения и коммунальные услуги" распорядился:

«В соответствии с пунктом 16 статьи 12 Жилищного кодекса Российской Федерации **установление структуры платы за жилое помещение и коммунальные услуги**, **порядка расчета и внесения такой платы относится к компетенции органов государственной власти Российской Федерации** в области жилищных отношений. **Законодательство Российской Федерации не допускает принятие по указанному вопросу нормативных правовых актов органами государственной власти субъектов Российской Федерации или органами местного самоуправления**.

Расчет размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги, ведение базы данных потребителей, печать и доставка потребителям платежных документов, организация приема платы организациями почтовой связи, кредитными и иными организациями, взыскание просроченной задолженности в зависимости от способа управления многоквартирным домом является обязанностью управляющих организаций.

Деятельность расчетно-кассовых, информационно-расчетных, информационно-аналитических, вычислительных и иных подобных центров и применение "единых платежных документов" не может основываться на нормативных правовых актах органов государственной власти субъектов Российской Федерации или органов местного самоуправления, поскольку в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 6 октября 2003г. N131- ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" не является компетенцией органов местного самоуправления и органов государственной власти городов федерального значения и не относится к вопросам местного значения».

Но даже после такого наставления С.Собянин и его подельники не прекратили преступную деятельность незаконной частной коммерческой фирмы ОАО ТРИЦ. Хотя Жилищный кодекс Российской Федерации, являющийся федеральным законом в статье **155. 7.** чётко предписывает, что"**собственники помещений** в многоквартирном доме, управление которым осуществляется управляющей организацией, **плату за жилое помещение и коммунальные услуги вносят этой управляющей организации**".

**2. Насколько законна деятельность частной коммерческой организации ОАО Тюменский Расчётно-Информационный Центр (ТРИЦ)**

Устанавливаемая ч.15 ст.155 Жилищного кодекса Российской Федерации возможность внесение платы посредством платежных агентов за жилое помещение и коммунальные услуги собственниками жилых помещений детализирована нормами двух федеральных законов:

      1) при участии платежных агентов**– Федерального закона от 03.06.2009 г. № 103-ФЗ «О деятельности по приему платежей физических лиц, осуществляемой платежными агентами»;**

    2) при участии банковских платежных агентов**- Федерального закона от 27.06. 2011 г. № 161-ФЗ «О национальной платежной системе».**

**Платежный агент** это юридическое лицо, за исключением кредитной организации, оператор по приему наличных денежных средств (платежей) от физических лиц при помощи кассовых аппаратов. Платежный агент не осуществляет расчеты в безналичном порядке **(ФЗ от 03.06.2009г.№103-ФЗ).** Согласно **ч. 14 ст. 4 Федерального закона от 03.06.2009 № 103-ФЗ** «О деятельности по приему платежей физических лиц, осуществляемой платежными агентами» при приеме платежей платежный **агент обязан** **использовать** **специальный банковский счет**для осуществления зачисления на него в полном объеме полученных от плательщиков при приеме платежей денежных средств. Отдельный банковский счет, открываемый платежному агенту, является специальным банковским счетом, который в соответствии с **Положением Банка России от 26.03.2007 № 302-П и № 385-П от 16.07.2012г.** «О правилах ведения бухгалтерского учета в кредитных организациях, расположенных на территории Российской Федерации» подлежит открытию на балансовом **специальном счете № 40821** «Платежный агент». Взгляните на первые 5 цифр расчётного счёта, которые определяют возможности банковских операций, в своих трицевских квитанциях. Вы увидите, что там указан **расчетный счет № 40702 -**«Коммерческие организации».

***Справка: счет N 40821 "Специальный банковский счет платежного агента, банковского платежного агента (субагента), поставщика" Назначение счета - специальный банковский счет, открываемый платежным агентам, банковским платежным агентам (субагентам), поставщикам для зачисления и списания денежных средств в соответствии с законодательством Российской Федерации. Счет пассивный. Аналитический учет ведется на лицевых счетах, открываемых по каждому договору, заключенному с платежным агентом, банковским платежным агентом (субагентом), поставщиком.***

Взгляните на расчётный счёт в Вашей сберкнижке. Указанные там первые три цифры - [423](#Par5633) означают, что это депозиты и прочие привлеченные средства **физических лиц**. Следующие две цифры от 01 до 15 означают срок привлечения средств. В целом же, все почти два десятка цифр расчётного счёта означают **возможности** его использования. А возможности Вашего расчётного счёта позволяют лишь либо снять, либо внести наличными денежные средства. И **ничего** более! К примеру, мой или Ваш расчётный счёт не имеет возможности прямого безналичного перечисления на другой расчётный счёт. Расчётный счёт **№ 40821** платежного агента имеет больше возможностей, а именно – адресно перечислить полученные от населения средства на расчётный счёт ресурсоснабжающей либо сервисной организации. Однако это значительно меньше, нежели **расчетный счет № 40702 -**коммерческие организации, который **может свободно перечислять безналичные деньги во все концы света**. Вот почему ОАО Тюменский Расчётно-Информационный Центр (ТРИЦ) является обычной коммерческой организацией **преступного типа**, а отнюдь не **платёжным агентом**, на что по причине либо неграмотности, либо сознательно ссылаются тюменские чиновники разного уровня и принадлежности, в том числе и прокуроры.

Поэтому совсем по-детски звучит ответ Прокурора города Тюмени старшего советника юстиции Р.М.Биктимерова о том, что Межрегиональным управлением Росфинмониторинга по УФО проведена проверка исполнения ОАО ТРИЦ требований Федерального закона от 03.06.2009 № 103-ФЗ «**О деятельности по приему платежей физических лиц, осуществляемой платежными агентами**». И что же криминального нашли специалисты и эксперты Росфинмониторинга в деятельности ОАО ТРИЦ? По словам Прокурора города Тюмени старшего советника юстиции Р.М.Биктимерова "по результатам проверки в отношении генерального директора ОАО ТРИЦ, а также в отношении юридического лица возбуждены дела об административном правонарушении по части 1 статьи 15.27 КоАП РФ" - *Неисполнение законодательства в части осуществления внутреннего контроля об операциях, в отношении которых возникают подозрения, что они осуществляются в целях легализации (отмывания) доходов, полученных преступным путем, или финансирования терроризма.*

Вот даже как стоит уже вопрос в отношении ОАО ТРИЦ. А мы, то есть население города, постоянно твердим нашим чиновникам, что ОАО ТРИЦ не только незаконная, но и преступная организация, созданная для принудительно отъёма денег у населения. А оказывается, что ОАО ТРИЦ занимается ещё и отмыванием денег*,* полученных преступным путем. Об этом, впрочем, я знал самого начала его деятельности от сведущих журналистов, о чём и написал в своей книге «Правосудие по-тюменски» - Хроника пикирующего ЖКХ. Но дело не только в этом, а в том, что "специалисты и эксперты Росфинмониторинга", занимаясь проверкой ОАО ТРИЦ, не удосужились обратить внимание на его **расчётный счёт**, и сравнить его с расчётным счётом **платёжного агента**. У ОАО ТРИЦа **расчётный счёт** **№ 40702 -**коммерческой организации, а должен быть **№ 40821** платежного агента. Такой простой вещи не заметили (или не захотели заметить) ни "специалисты и эксперты Росфинмониторинга", ни чиновники, ни прокуроры, ни полиция уже десяток лет покрывающие преступников безнаказанно грабящих жителей города Тюмени. ОАО ТРИЦ вовсе не платёжный агент, а самостоятельная криминальная организация не только для принудительно отъёма денег у населения, но и для легализации и отмывания доходов, полученных преступным путем.

А, кроме того, ч.15 ст.155 Жилищного кодекса Российской Федерации свидетельствует, что управляющая организация **ВПРАВЕ** осуществлять расчетыс нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов исобственниками жилых помещений и взимать плату за жилое помещение и коммунальные услуги при **участии платежных агентов, осуществляющих деятельность по приему платежей физических лиц в соответствии с законодательством о банках и банковской деятельности. ВПРАВЕ, но ведь НЕ ОБЯЗАНЫ**.А **ПРАВО** привлекать платежных агентов управляющая организация может получить только с согласия жителей многоквартирных домов. Ни я, ни мои соседи, ни кто-либо другой из нашего дома такого согласия не давали.

Платёжный документ, печатаемый принтерами ТРИЦа, образует состав преступления, предусмотренного ч. 1 ст. 163 УК РФ «Вымогательство» и ч. 1 ст. 179 УК РФ «Принуждение к совершению сделки или к отказу от её совершения». Кроме того, упомянутая запись в счете-фактуре препятствует реализации ст. 153 ЖК РФ, согласно которой платить за услуги ЖКХ нужно непосредственно тому, кто эти услуги оказывает. Иными словами, анализируемый документ исполнению не [подлежит](https://pp.vk.me/c620818/v620818097/408/_Wds2XxirXw.jpg). ОАО Тюменский Расчётно-Информационный Центрне представляет жилищно-коммунальные услуги,  не является управляющей организацией, не является платежным агентом, следовательно, не имеет права заниматься начислением и сбором платы за жилищно-коммунальные услуги с населения на свой расчетный **коммерческий** банковский счет.

Поэтому совершенно не состоятельно утверждение тюменских чиновников оправдание, что "на момент создания ОАО ТРИЦ **16.09.2003** Федеральный Закон **131-ФЗ от 06.10.2003 "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации** не был принят". Ну, посмотрите, как всё удачно получилось у создателей ОАО ТРИЦ - опередили-таки на полмесяца Федеральный Закон. Я уж не буду фантазировать на эту тему, как случилось такое удачное предприятие – может влиятельные друзья в Москве посодействовали С.Собянину и его дружки, а может все дела оформили задним числом, дело вовсе не в этом, а в том, что существовала и существует **статья 66 Гражданского кодекса Российской Федерации**. Казалось бы, после выхода Федерального Закона **131-ФЗ от 06.10.2003** С.Собянину и его подручным следовало остановить процесс создания ОАО ТРИЦ и его инфраструктуры, стоившей сотни миллионов рублей наших денег. Но С.Собянин и его подельники проигнорировали федеральные законы и даже ускорили процесс, несмотря на многочисленные в те годы протесты, митинги и собрания жителей города Тюмени.

Такие же изменения внесены и в "Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" Постановление Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354.

Вот в **ст.63** сообщают, что"плата за коммунальные услуги вносится потребителями исполнителю либо действующему по его поручению **платежному агенту** или **банковскому платежному агенту**".

**Ст.64.** **Потребители вправе** при наличии **договора**, **содержащего положения** о **предоставлении коммунальных услуг**, **заключенного** с исполнителем в лице **управляющей организации**, **вносить плату за коммунальные услуги непосредственно в ресурсоснабжающую организацию, которая продает коммунальный ресурс исполнителю**, либо через указанных такой ресурсоснабжающей организацией **платежных агентов или банковских платежных агентов в том случае,** **когда решение о переходе на такой способ расчетов и о дате перехода принято общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме**. При этом **исполнитель коммунальных услуг** отвечает за надлежащее предоставление коммунальных услуг потребителям и **не вправе препятствовать потребителям в осуществлении платежа непосредственно ресурсоснабжающей организации** либо действующему по ее поручению платежному агенту или банковскому платежному агенту.

Федеральный закон "**О национальной платежной системе**" от 27 июня 2011 года N 161-ФЗ в **п. 4) статья 3.** определил, что "**банковский платежный агент** - юридическое лицо, не являющееся кредитной организацией, или индивидуальный предприниматель, которые **привлекаются кредитной организацией** в целях осуществления отдельных банковских операций". Из этого следует, что ОАО ТРИЦ **банковским платежным агентом** не является. Может он является простым **платежным агентом**.

**3. А теперь посмотрим, что же такое платежный агент.**

Согласно **Федеральному закону от 3 июня 2009 г. N 103-ФЗ**

"**О деятельности по приему платежей физических лиц, осуществляемой платежными агентами**" статей **2**. определены только три субъекта, деятельность которых этот закон регулирует:

1) **поставщик** - юридическое лицо, получающее денежные **средства плательщика** за реализуемые товары (выполняемые работы, оказываемые услуги);

2) **плательщик** - физическое лицо, осуществляющее **внесение платежному агенту** денежных средств в целях исполнения денежных обязательств физического лица **перед поставщиком**;

3) **платежный агент - юридическое лицо,** осуществляющее деятельность по приему платежей физических лиц.

У нас же **4 (четыре)** субъекта правоотношений:

- Ресурсоснабжающие или сервисные организации - **поставщики**;

- ТРИЦ – (якобы **платёжный агент**);

- жители многоквартирных домов – **плательщики**;

- Управляющая организация (каков её статус – не известно).

Схема с четырьмя субъектами права не срабатывает. Выходит, что Управляющая организация в этой схеме не нужна, следовательно, **плательщики**, то есть жители многоквартирных домов должны заключить договоры с ресурсоснабжающими и сервисными организациями. Управляющая организация при этом будет выступать перед нами только в качестве сервисной организации. У нас же такой схемы управления согласно ЖК РФ нет.

**Посмотрим, как схема будет выглядеть без ТРИЦа.**

- Управляющая организация - **платёжный агент**;

- Ресурсоснабжающие или сервисные организации - **поставщики**;

- жители многоквартирных домов – **плательщики.**

Схема сработала. Из процесса нужно исключить **ТРИЦ**, как это первоначально и предусматривалось жилищным кодексом. И **статья 3**. **Закона от 3.06.2009 г. N 103-ФЗ**

"**О деятельности по приему платежей физических лиц**" в **ст.1**. подразумевает, что "под деятельностью по приему платежей физических лиц признается **прием платежным агентом** от **плательщика денежных средств,** направленных на **исполнение денежных обязательств перед поставщиком** по оплате работ и услуг, в том числе внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, а также осуществление платежным агентом последующих расчетов с поставщиком".

Поскольку в названном Законе, ни в жилищном кодексе не говорится об исключении из процесса Управляющей организации, она и признаётся в качестве **платёжного агента**. Всеми атрибутами, необходимыми **платёжному агенту** для ведения такой деятельности, не буду их перечислять, Управляющая организация владеет. В противном случае нужно **менять Жилищный кодекс** или **вносить в него соответствующие поправки**, чтобы **платёжному агенту** придать **функции управления** многоквартирными домами.

Как видим, ОАО ТРИЦ ни **банковским платежным агентом** не является, ни простым **платежным агентом** не является. И управляющей компанией ОАО ТРИЦ также не является. Тюменский ОАО ТРИЦ никакими преимуществами перед Управляющей организацией **не имеет**, но он выполняет банковские операции, **банковской лицензии** при этом не имеет. Я не могу понять, почему тюменская прокуратура может равнодушно, индифферентно наблюдать за такими вопиющими нарушениями Российского законодательства. Уже во многих субъектах России давно прогнали свои собственные ТРИЦы. И лишь Тюмень остаётся заповедным местом для всякого рода проходимцев и мошенников.

**4. ОАО ТРИЦ и Национальная платежная система**

В названии ОАО ТРИЦ присутствует понятие **расчётно-информационный центр**. Во-первых, никакой информационной способностью ТРИЦ не обладает, не только основ коммунального права не знает, впрочем, как и всё жилищно-коммунальное тюменское чиновничество, даже тарифов не знает. Даже простейшие арифметические операции производит с ошибками. Я много раз был свидетелем, как у разных операторов, сидящих в окошечках приёма граждан, появлялись разные цифры, различающиеся порой на порядок и выше, когда один и тот же человек переходил ним для сверки счетов.

Во-вторых, **п.11) статья 3.** закон "**О национальной платежной системе**" от 27 июня 2011 года N 161-ФЗ определил, что "**расчетный центр** - организация, созданная в соответствии с законодательством Российской Федерации, обеспечивающая в рамках платежной системы исполнение распоряжений участников платежной системы посредством списания и зачисления денежных средств по банковским счетам участников платежной системы, а также направление подтверждений, касающихся исполнения распоряжений участников платежной системы". Согласно определению **расчетный центр** - это **элемент банковской платёжной системы**, которую ОАО ТРИЦ незаконно присвоил себе и более 10 лет им пользуется!

Частная коммерческая фирма ОАО Тюменский Расчётно-Информационный Центр, учреждёна тюменскими чиновниками во главе с С.Собяниным для принудительного отъёма денег у жителей многоквартирных домов и распределения денежных потоков в карманы чиновников. Сделали такое нахально, цинично, нагло, бессовестно и бесцеремонно, прекрасно зная, что установление структуры платы за жилое помещение и коммунальные услуги, порядок расчета и внесения платы **относится к компетенции органов государственной власти Российской Федерации** в области жилищных отношений. Законодательство Российской Федерации **не допускает принятие** по указанному вопросу **нормативных правовых актов органами государственной власти субъектов Российской Федерации или органами местного самоуправления**. С.Собянин и его подельники, незаконно учредив частную коммерческую фирму ОАО Тюменский Расчётно-Информационный Центр **совершили** таким образом **государственное преступление**. Но наша милосердная прокуратура уже 10 лет не видит в этом ничего не только преступного, но даже их оправдывает и покрывает их преступления.

К сведению: **Федеральный закон от 02.12.1990 N 395-1 (ред. от 30.09.2013) "О банках и банковской деятельности"** в статье 7. Определил, что «Фирменное наименование кредитной организации должно содержать указание на характер ее деятельности путем использования слов "**банк**" или "**небанковская кредитная организация**". Ни одно юридическое лицо в Российской Федерации, за исключением юридического лица, получившего от Банка России **лицензию** **на осуществление банковских операций**, не может использовать в своем фирменном наименовании слова "банк", "кредитная организация" или иным образом указывать на то, что данное юридическое лицо имеет **право на осуществление банковских операций**». Никаких иных понятий этот закон не устанавливает. Кем же в таком случае является ОАО ТРИЦ, выполняющий банковские операции, но не получивший **на это** **лицензию** от Банка России? Ответьте мне, прокуроры. Ведь это у вас имеется, в отличие от меня, базовое юридическое образование.

**5. Кто командует ТРИЦем**

Положим, что ОАО ТРИЦ – это платёжный агент. В этом случае, действуя в соответствии с положениями об агентском договоре, **управляющая организация** **поручает** ТРИЦу выполнить соответствующие действия по расчёту начисленных ею сумм за жилищные и коммунальные услуги в соответствии с договором управления и печатанию квитанций. А вот что мы видим на самом деле.

**1.** В строки трицевской квитанцией любой желающий может вписать любую сумму, какую он пожелает. Вот последний пример. Согласно Российскому законодательству перед установкой общедомовых приборов учёта энергоресурсов, необходимо составить **акт технической возможности** их установки в каждом конкретном доме. А после установки провести процедуру ввода в эксплуатацию. При этом все этапы установки общедомовых приборов учёта энергоресурсов происходят с участием **уполномоченных на это представителей жителей дома**.

Тем не менее, в нашем доме без нашего ведома, теплосети установили приборы учёта (стоимость 271 000 рублей), и, договорившись с руководством ТРИЦа, вписали эту сумму в трицевскую квитанцию, приписав при этом ещё 42% сверх установленной стоимости прибора. Это является беззаконием ТРИЦа, так как условия оплаты согласовываются с жителями дома. **НАМ** не известно, **ЧТО** в парящем подвале на дырявые ржавые трубы они **установили**!

**2.**Циничное вымогательство Водоканала, приписывающего нам в трицевскую квитанцию, без нашего ведома и согласия, ежемесячную оплату 200 тонн воды, якобы на общедомовые нужды. Наглость коммунальных чиновников предела не имеет.

**3.** Газета [**Тюменская область сегодня**](http://www.tumentoday.ru/) от ***17.01.2024 г.***  радостно сообщает нам, что "главным достижением на 2014 год  генеральный директор Тюменского расчетно-информационного центра (ОАО «ТРИЦ») Олег Туровинин считает заключение договора с «Тюмень-энергосбытом» о включении в единую квитанцию ОАО «ТРИЦ» сведений о плате за электрическую энергию." Я уж не говорю, а где же здесь присутствую **Я**. Почему не спросили меня, согласен ли **Я**. Ведь у меня есть договор с электросбытовой организацией. Он не денонсирован, он действующий. И в нём не прописано, чтобы плату за электроэнергию внесли строкой в трицевскую квитанцию. Не присутствует при этом и **управляющая организация**. Даже её не поставили в известность. А ведь именно **управляющая организация** является основным субъектом договора с ТРИЦем, а не Тюмень-энергосбыт. Тюмень-энергосбыт, всего-навсего, лишь получатель денег от ТРИЦа, которые ему заплатили жители многоквартирных домов. И договор электросбытовой организации должен быть заключён не с ТРИЦем, а с управляющей организацией. Вот и прояснилось, как хвост вертит собакой - ТРИЦ не простой "платёжный агент", не посредник, а самый первый, важный и самостоятельный субъект права. ТРИЦ – это организация, выполняющая банковские операции, не имея на это банковской лицензии. Нам, простым жителям города, это и с самого начала видно было. **Только вот этого вопиющего факта не видит всевидящее государево око - прокуратура**. Видно, денежная пелена застила их очи.

Таким образом, представленные доказательства свидетельствуют, что **учреждённая** муниципальными и региональными чиновниками во главе с С.Собяниным частная коммерческая фирма ОАО ТРИЦ **для принудительного отъёма денег** у жителей многоквартирных домов и распределения денежных потоков в карманы чиновников не только **незаконна**, но и **преступна**.

В связи с вышеизложенным у меня возникают следующие вопросы к нашим законникам:

1. Являюсь ли я, как собственник жилого помещения, третьей стороной указанного на бланке платёжного документа агентского договора, заключённого Управляющей организацией с ОАО ТРИЦ, если учесть, что согласно п. 3 ст. 308 ГК РФ этот договор ни к чему не обязывает лиц, не участвующих в нём в качестве сторон?

2. На каком основания тюменские чиновники установили противоправный и незаконный порядок внесения платы за услуги ЖКХ (п. 16 ст. 12 ЖК РФ)?

3. Предусматривает ли упомянутый договор перемену лиц в обязательстве (ст. ст. 382, 385, 388 ГК РФ) или, проще говоря, переход прав от Управляющей организации в отношении собственника к ОАО ТРИЦ? Или дело ограничилось фиктивной переменой лиц?

4. Имеются ли письменные согласия собственников на уступку требования по обязательству согласно п. 2 ст. 388 ГК РФ? Чем руководство (собственники ООО УК Запад) подтвердит согласие собственника к перечислению его денежных средств на счет коммерческой организации – ОАО ТРИЦ?

5. Где договор о приёме платежей физических лиц, предусмотренный Федеральным Законом от 03.06.09 № 103-ФЗ «О деятельности по приёму платежей физических лиц, осуществляемой платёжными агентами»?

6. В курсе ли руководство (собственники ООО УК Запад) о том, что деятельность ОАО ТРИЦ без заключения соответствующего договора запрещена (ч. 11 ст. 4 ФЗ № 103)?

7. Знает ли это руководство (собственники ООО УК Запад), что согласно ч. 1 ст. 3 ФЗ № 103 действия ОАО ТРИЦ не может квалифицироваться как по приём платежей, и что ОАО ТРИЦ не может быть признано оператором по приёму платежей, то есть платёжным агентом?

8. Понимает ли руководство (собственники ООО УК Запад) смысл Федерального Закона от 27.06.11 № 162-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ в связи с принятием Федерального Закона «О национальной платёжной системе»». И что приём платежей без зачисления принятых от физических лиц наличных денежных средств на специальный банковский счёт оператора по приёму платежей как платёжного агента, указанный в ч. ч. 14 и 15 ст. 4 ФЗ № 103 не допускается?

С учетом вышеизложенного считаю, что являются подложными все счет-квитанции, на которых указаны банковские реквизиты ОАО ТРИЦ и необоснованными суммы начислений за жилищно-коммунальные услуги. Поэтому отказываюсь оплачивать фальшивые, подложные счет-квитанции ОАО ТРИЦ и требую создать мне нормальные условия для оплаты жилищных и коммунальных услуг надлежащего качества.

Учитывая вышеизложенное, ТРЕБУЮ от чиновников прокуратуры тюменской области:

**1.** Признать деятельность ОАО ТРИЦ в части начисления платы, выставления платежных документов и сбору платежей за оказанные жилищно-коммунальные услуги на коммерческий банковский счет ОАО ТРИЦ **№ 40702** незаконной и обязать прекратить сбор денежных средств за оказанные жилищно-коммунальные услуги с жителей многоквартирных домов на банковский счет ОАО ТРИЦ.

**2.** Обратиться в суд с целью пресечения деятельности незаконной преступной организации ОАО Тюменский Расчётно-Информационный Центр (ТРИЦ), учреждённой для принудительного отъёма денег у населения и легализации (отмывания) доходов, полученных преступным путем.

2. Обратиться в полицию для привлечения учредителей и владельцев ОАО Тюменский Расчётно-Информационный Центр (ТРИЦ) к уголовной ответственности, организовавших в городе Тюмени незаконную преступную организацию ОАО Тюменский Расчётно-Информационный Центр (ТРИЦ) для принудительного отъёма денег у населения и легализации (отмывания) доходов, полученных преступным путем.

3. Работникам ОАО Тюменский Расчётно-Информационный Центр (ТРИЦ) вынести предупреждение о недопустимости работы в незаконной преступной организации.

4. Обратиться к руководству и собственникам ресурососнабжающих и сервисных организаций о недопустимости сотрудничества с незаконной преступной организацией ОАО Тюменский Расчётно-Информационный Центр (ТРИЦ).

[**Вениамин Маркуц**](http://www.famous-scientists.ru/10360/)  **18.08.2014**

**Для сведения**: все материалы нашей переписки (неответ – это тоже ответ) публикуются мною на моих сайтах и при необходимости будут переданы на сайт ПРЕЗИДЕНТА Российской Федерации. Страна должна знать своих героев.

**Из чиновного кодекса:**

Чиновники лишь имитируют выполнение Закона об обращениях граждан в госорганы.
Чтобы закрыть тему, чиновник пишет любую малосодержательную, неинформативную отписку.

Вместо ответа по существу поставленных в обращении вопросов чиновники пишут информацию общего характера, общеизвестную и касающуюся тех аспектов, которые чиновнику проще осветить.

В результате число обращений и жалоб растет. Проблемы остаются не решенными.
Социальная напряженность усиливается. Авторитет государства падает до минимума. Вместо налаживания конструктивного диалога власти и народа своими **малосодержательными** ответами чиновники **украинизируют** политическую ситуацию в стране.

Ещё и ещё раз ПРОШУ не цитируйте мне то, что написано в Законах гражданского права. Поверьте, КОММУНАЛЬНОЕ ПРАВО я знаю лучше Вас. Отвечайте Законами Уголовного Кодекса и права, что как раз и соответствует заявленной тематике.

В. Маркуц 18.08.2014